ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

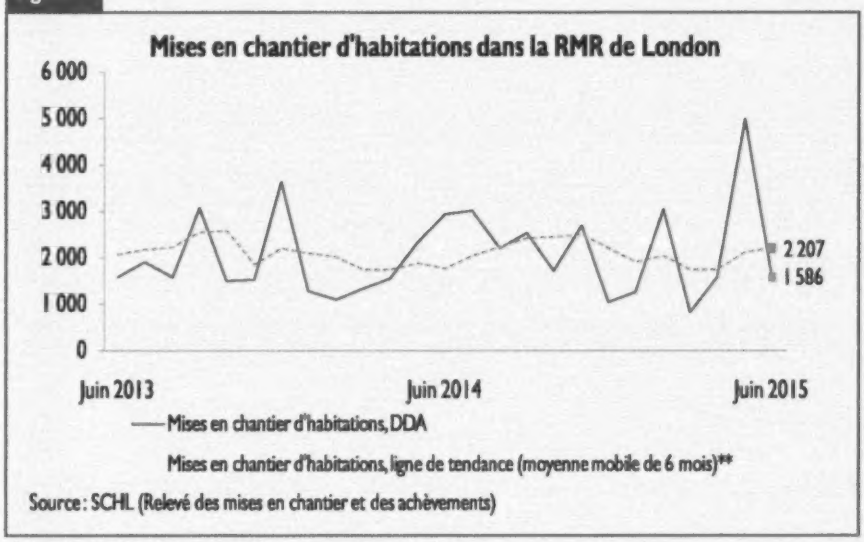
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Faits saillants

- **Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a été supérieur à celui du premier trimestre de 2015 en raison de l'augmentation du nombre de maisons en rangée, d'appartements et de maisons individuelles commencés.**
- **Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a dépassé celui du premier trimestre de 2015.**
- **Le prix MLS® moyen désaisonnalisé a augmenté.**

Figure 1



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Stabilité du taux d'inoccupation à London
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London se chiffrait à 2 207 en juin comparativement à 2 114 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier. Elle s'est accentuée en raison de l'augmentation du nombre de maisons en rangée mises en chantier au cours des six derniers mois.

Le nombre trimestriel de mises en chantier de maisons en rangée a été supérieur à celui du premier trimestre de 2015. La demande de maisons en rangée neuves a augmenté en raison d'un resserrement du marché de la revente dans la fourchette de prix allant de 200 000 à 300 000 $. La plupart des maisons en rangée s'écoulent à un prix qui dénote que le nombre de maisons à vendre est insuffisant pour satisfaire à la demande. Les constructeurs ont tiré profit de ce déséquilibre du marché en augmentant le nombre de mises en chantier de maisons en rangée au deuxième trimestre. La croissance des ménages d'une ou deux personnes ces dernières années a également alimenté la demande de maisons en rangée neuves. L'offre dans ce segment demeure faible, les stocks de maisons en rangée neuves invendues étant inférieurs aux normes historiques.

Au 30 juin 2015, le nombre de mises en chantier de maisons en rangée avait nettement dépassé celui comptabilisé à la même date en 2014, particulièrement dans les zones d'enquête nord-ouest et sud de la ville de London.

Dans la RMR de London, 195 appartements ont été mis en chantier au deuxième trimestre de 2015, contre 165 au premier trimestre de l'année précédente. Tous les appartements mis en chantier depuis le début de l'année étaient destinés au marché locatif. La pénurie de logements locatifs inoccupés situés dans des immeubles plus récents, construits en 2000 ou après, a incité les constructeurs à ajouter des appartements aux stocks de logements locatifs. Les logements de ces immeubles plus récents attirent les locataires, étant donné qu'ils offrent les commodités les plus modernes et qu'ils sont bien situés tout près des transports en commun et des centres commerciaux.

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier de maisons individuelles a augmenté par rapport au premier trimestre de 2015, mais à un rythme qui, s'il reste le même toute l'année, se traduira par le cumul annuel de mises en chantier de maisons individuelles le plus bas depuis 1996. Contrairement à ce qu'on observe sur le marché des maisons en rangée neuves, la plupart des maisons individuelles neuves de la RMR de London se vendent dans une fourchette de prix comprenant un nombre considérable d'inscriptions de logements offerts à la revente. Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier de maisons individuelles est également demeuré bas, les constructeurs ayant été forcés de faire face à une augmentation des stocks d'habitations neuves achevées et invendues.

Les données du premier semestre de 2015 sur les mises en chantier de maisons individuelles par zone d'enquête sont similaires à celles du premier semestre de 2014. Au cours de ces deux périodes, près de la moitié des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London l'ont été dans la zone d'enquête nord. Comptant pour environ une maison individuelle mise en chantier sur huit, c'est la zone d'enquête de St. Thomas qui arrive au deuxième rang en ce qui a trait au cumul annuel de mises en chantier de maisons individuelles.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées depuis le début de 2015 s'est établi à 395 109 $, soit une hausse de 1,9 % par rapport au prix moyen de 387 815 $ pour les six premiers mois de 2014. L'écart entre le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées s'est resserré au premier semestre de 2015, ce qui signifie que la hausse du prix moyen n'est pas attribuable à l'écoulement d'une part plus importante de maisons dans les fourchettes de prix élevées.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® a augmenté de 9 % par rapport au premier trimestre de 2015. Alors qu'il était déjà faible, le taux de référence à cinq ans, qui doit être utilisé pour déterminer l'admissibilité à un prêt hypothécaire assuré à taux variable ou à taux fixe dont le terme est inférieur à cinq ans, a descendu à 4,64 % au début d'avril. Par conséquent, les habitants de London étaient légèrement plus nombreux à gagner un revenu suffisant pour satisfaire aux conditions d'obtention d'un prêt hypothécaire au deuxième trimestre de 2015. L'amélioration de la conjoncture du marché de l'emploi a aussi incité un plus grand nombre d'habitants de London à acheter un logement, le nombre désaisonnalisé d'emplois ayant augmenté de façon constante au cours des six derniers trimestres dans cette RMR.

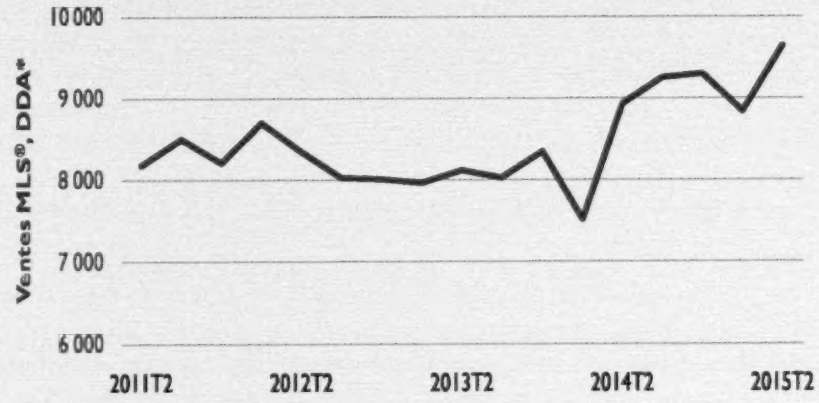
Tous les sous-marchés géographiques définis par la London-St. Thomas Association of Realtors® ont connu une hausse du nombre désaisonnalisé de ventes MLS®, mais c'est dans la zone nord de la ville de London que ce nombre a le plus progressé et où il avait le plus diminué au premier trimestre de 2015, principalement parce que c'est la zone de London qui compte le plus grand nombre d'habitations à prix élevés. Les habitations à vendre dans la fourchette de prix de 350 000 $ à 499 999 $, dont la plupart sont situées dans la zone nord de la ville de London, sont parmi celles qui ont été les plus touchées par la météo inclémente au premier trimestre.

Plus de maisons individuelles et d'appartements en copropriété existants ont changé de mains au premier semestre de 2015 qu'au premier semestre de 2014. Les ventes MLS® de maisons en rangée existantes ont été similaires pendant ces deux périodes, mais les ventes de maisons jumelées ont baissé. Dans le segment des maisons individuelles, ce sont les maisons de plain-pied, à deux étages et à mi-étages avant et arrière qui ont été les plus vendues jusqu'à ce jour en 2015. Les ventes de maisons de type ranch et à mi-étages latéraux ont été identiques ou inférieures à celles enregistrées au premier semestre de 2014.

Il y a eu un resserrement du marché de la revente au deuxième trimestre de 2015, les ventes désaisonnalisées ayant progressé de 9 % pendant que

Figure 2

Hausse des ventes MLS® au deuxième trimestre de 2015



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
*DDA : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par 4 pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

le nombre de nouvelles inscriptions demeurait relativement stable. Par conséquent, le prix moyen désaisonnalisé des ventes MLS® a enregistré sa première hausse, à 264 687 $, depuis le troisième trimestre de 2014. Néanmoins, un nombre suffisant d'inscriptions s'offraient aux acheteurs pour que le marché reste équilibré malgré son resserrement.

La durée d'inscription d'une propriété avant qu'elle soit vendue est une autre mesure de l'état du marché de la revente. C'est dans la zone sud de la ville de London définie par la London-St. Thomas Association of Realtors® que la durée d'inscription des propriétés MLS® a été la plus courte au deuxième trimestre de 2015, soit environ 33 jours dans le cas des habitations existantes. Selon les données historiques, une telle durée signale un marché vendeur dans cette zone. La zone sud de London a ainsi affiché sa durée d'inscription moyenne la plus courte depuis 2007 pour un deuxième trimestre, ainsi que la plus forte croissance du prix de vente MLS® moyen parmi tous les sous-marchés de la London-St. Thomas Association of Realtors® par rapport au deuxième trimestre de 2014.

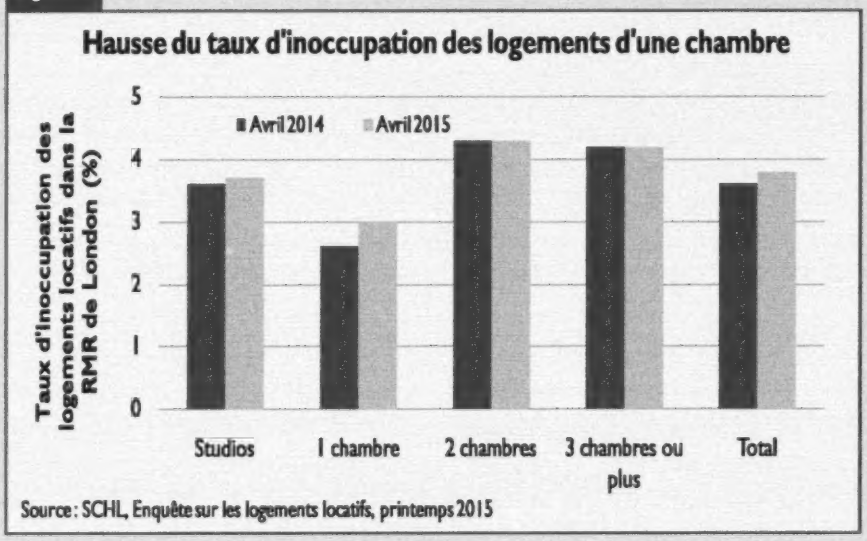
Stabilité du taux d'inoccupation à London

La SCHL a mené en avril son Enquête sur les logements locatifs du printemps. À 3,8 % en avril 2015, le taux d'inoccupation des appartements locatifs situés dans des immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements est demeuré presque inchangé[2] depuis avril 2014, alors qu'il s'établissait à 3,6 %. La demande de logements locatifs est restée stable, le nombre d'appartements occupés ayant peu varié entre ces deux années. L'augmentation de l'offre d'appartements locatifs a exercé une pression à la hausse sur le taux d'inoccupation, tous logements confondus. Parmi les taux d'inoccupation par nombre de chambres, seul celui des logements d'une chambre a affiché une variation statistiquement significative en passant de 2,6 % à 3 %. La progression de l'offre d'appartements d'une chambre a été supérieure à celle du nombre de logements occupés.

La demande de logements locatifs est demeurée stable puisque les locataires devaient payer une prime plus élevée pour acquérir le statut de propriétaire. En avril 2015, le prix moyen de revente d'une habitation existante avait augmenté d'environ 8 % par rapport à avril 2014. Même si les taux hypothécaires à court terme et à long terme étaient plus bas en avril 2015, l'augmentation des mensualités hypothécaires d'une habitation existante moyenne a été supérieure à la hausse de 3 % du loyer moyen d'un logement locatif de deux chambres. La croissance de la population dans le groupe d'âge des 25 à 34 ans a également soutenu la demande de logements locatifs. Selon les données historiques, les membres de ce groupe sont tout aussi susceptibles d'être locataires que d'être propriétaires à London.

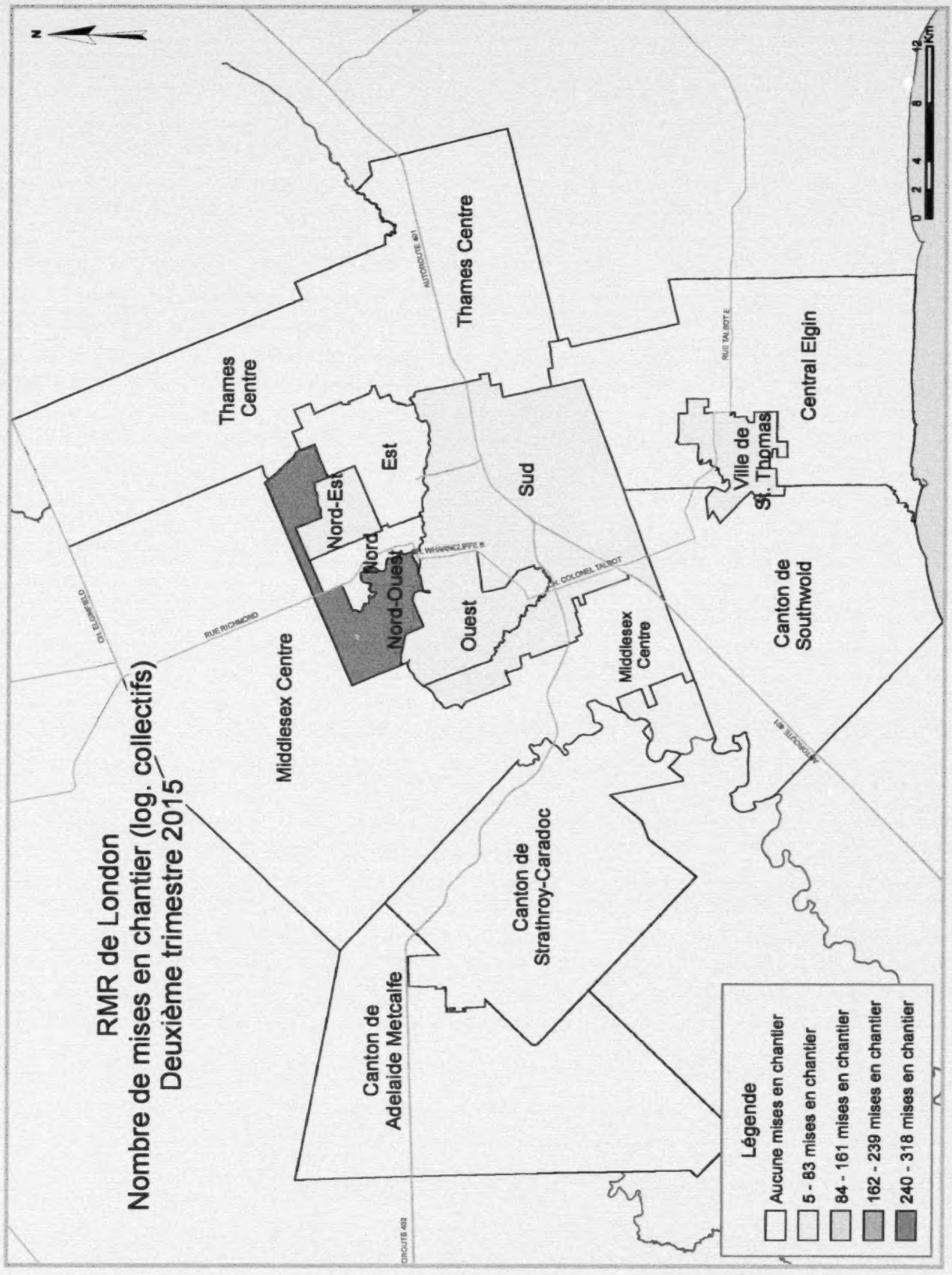
L'univers des logements locatifs a augmenté de 305 unités d'avril 2014 à avril 2015. L'ajout de 532 unités dans des immeubles construits en 2000 ou après a plus que contrebalancé les 227 unités retirées d'immeubles plus vieux. Les appartements ajoutés à l'univers des logements locatifs peuvent être des appartements situés dans des immeubles récemment achevés, dans des immeubles existants récemment convertis ou dans des immeubles remis en location après avoir subi des rénovations. Le retrait d'appartements de l'univers des logements locatifs peut être attribuable à diverses raisons, dont la désuétude, la démolition, la conversion à un autre type d'occupation ou la rénovation de l'immeuble. Un nombre plus important d'appartements occupés se trouvaient dans des immeubles construits en 2000 ou après, ce qui a contribué à la hausse du loyer mensuel moyen, qui est passé de 850 $ à 884 $, tous appartements confondus. En général, les loyers des logements situés dans des immeubles plus récents sont les plus élevés.

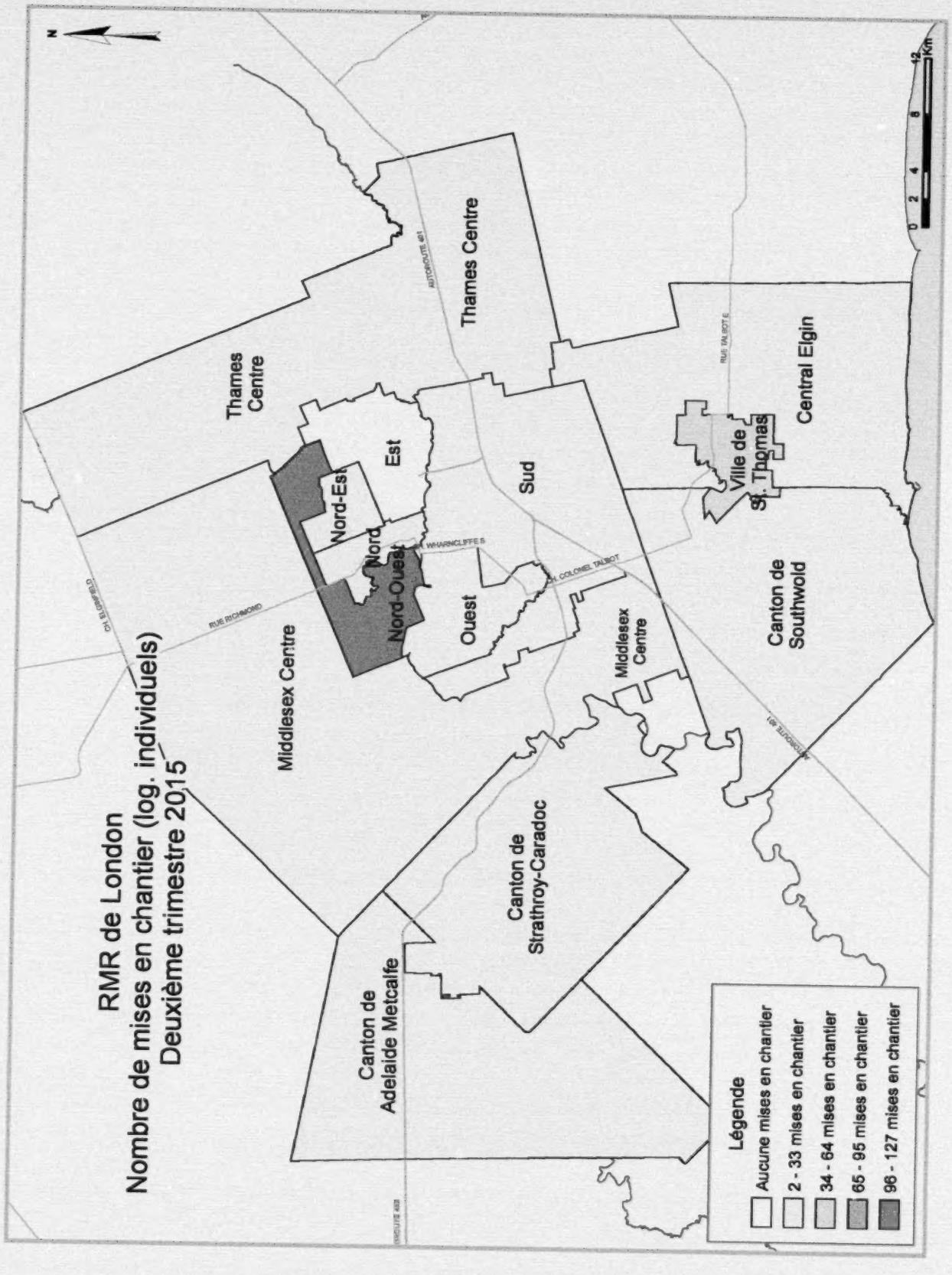
Figure 3



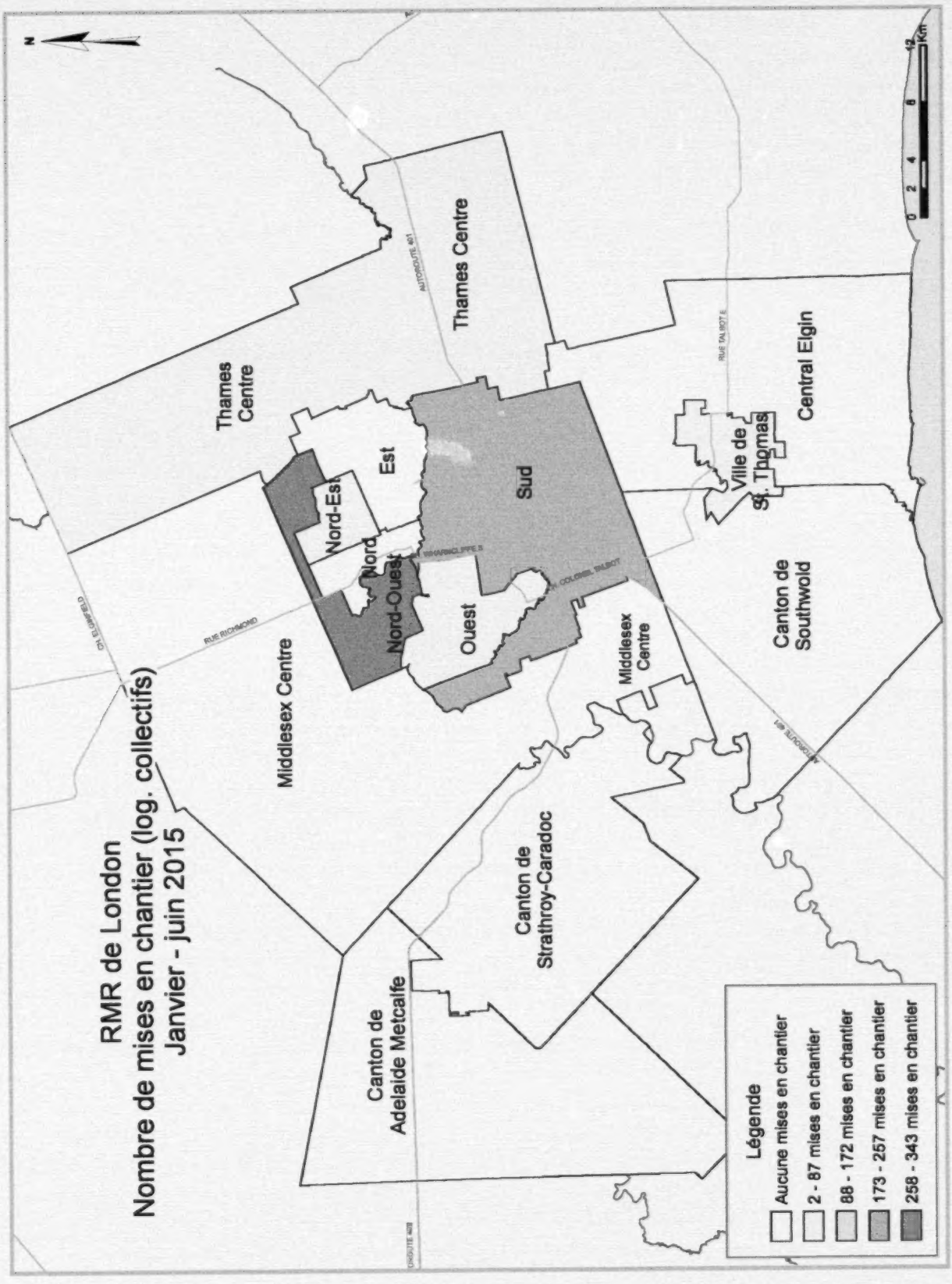
Source : SCHL, Enquête sur les logements locatifs, printemps 2015

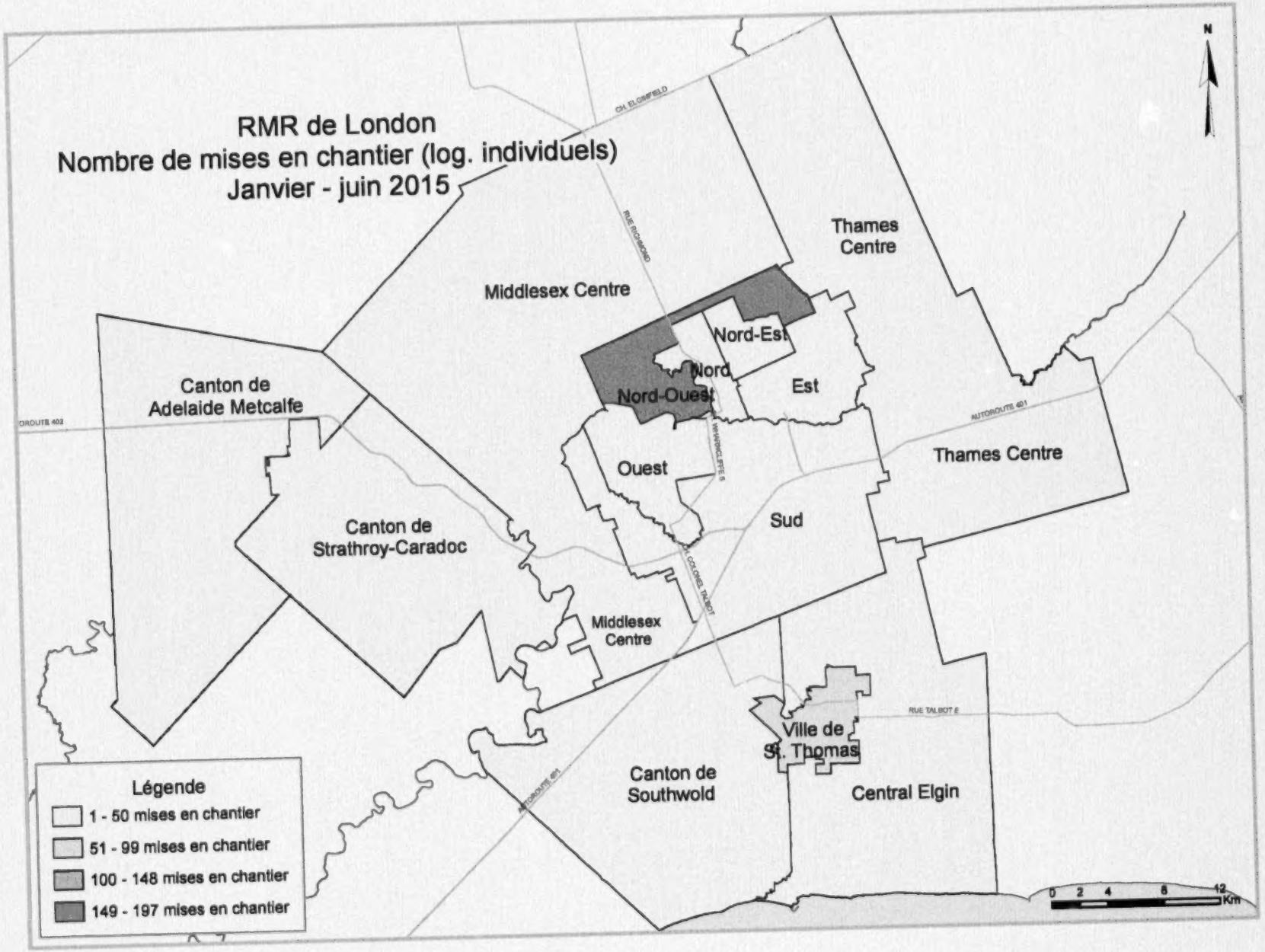
[2] Le taux d'inoccupation enregistré cette année a peu varié sur le plan statistique par rapport à celui de l'an passé.

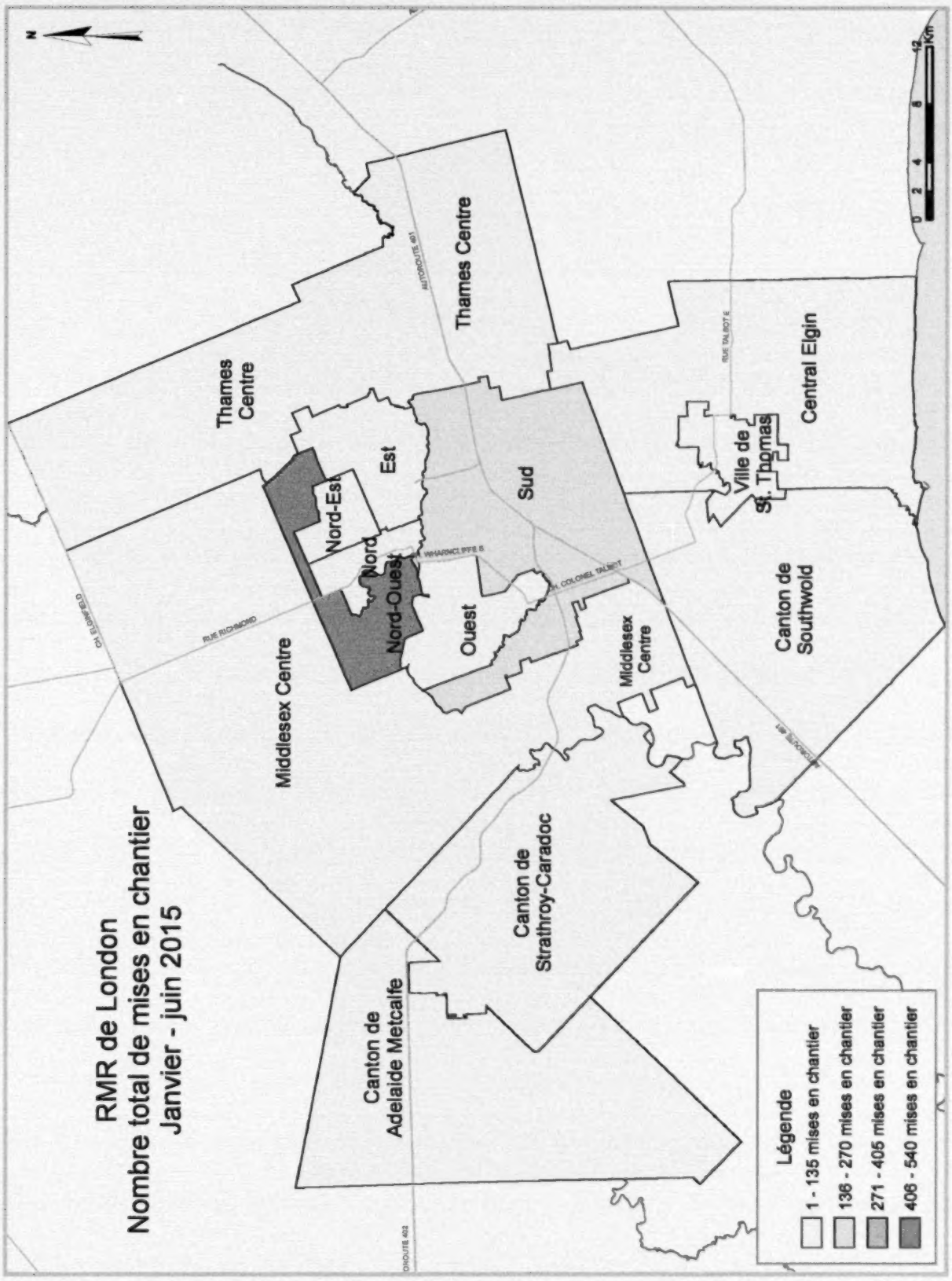

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 83 mises en chantier
84 - 161 mises en chantier
162 - 239 mises en chantier
240 - 318 mises en chantier
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. ELGINFIELD
WHARNCLIFFE S
CH. COLONEL TALBOT
ROUTE 402


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
WHARNCLIFFE S
COLONEL TALBOT
RUE TALBOT E
AUTOROUTE 401
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 33 mises en chantier
34 - 64 mises en chantier
65 - 95 mises en chantier
96 - 127 mises en chantier

RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Ouest
Sud
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
RUE TALBOT
COL TALBOT
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 112 mises en chantier
113 - 223 mises en chantier
224 - 334 mises en chantier
335 - 445 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Km
0 2 4 8 12
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
RUE RICHMOND
RUE TALBOT E
AUTOROUTE 401
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 87 mises en chantier
88 - 172 mises en chantier
173 - 257 mises en chantier
258 - 343 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
CH ELGINFIELD
RUE RICHMOND
WHARNCLIFFE S
COL-TALBOT
RUE TALBOT E
AUTOROUTE 401
DROUTE 402
Légende
1 - 50 mises en chantier
51 - 99 mises en chantier
100 - 148 mises en chantier
149 - 197 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
AUTOROUTE 401
RUE TALBOT E
RUE RICHMOND
CH. COLONEL TALBOT
CH. CLONFIELD
DROUTE 402
Légende
1 - 135 mises en chantier
136 - 270 mises en chantier
271 - 405 mises en chantier
406 - 540 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Deuxième trimestre 2015								
RMR[1] de London	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	**2014**	**avr. 2015**	**mai 2015**	**juin 2015**	**avr. 2015**	**mai 2015**	**juin 2015**
Maisons individuelles	1 153	1 116	634	1 373	1 022	876	928	963
Logements collectifs	1 010	867	936	3 612	564	854	1 186	1 244
Tous les logements	2 163	1 983	1 570	4 985	1 586	1 730	2 114	2 207
	DDA trimestrielles		**Données réelles**			**Cumul annuel**		
	2015 T1	**2015 T2**	**2014 T2**	**2015 T2**	**variation (%)**	**2014 T2**	**2015 T2**	**variation (%)**
Maisons individuelles	937	1 014	322	318	-1,2%	490	459	-6,3%
Logements collectifs	784	1 704	309	426	37,9%	353	622	76,2%
Tous les logements	1 721	2 718	631	744	17,9%	843	1 081	28,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2015	314	5	4	4	141	0	81	195	744
T2 2014	308	16	7	13	32	86	18	151	631
Variation en %	1,9	-68,8	-42,9	-69,2	**	-100,0	**	29,1	17,9
Cumul 2015	443	11	4	16	161	0	86	360	1 081
Cumul 2014	465	16	7	24	76	86	18	151	843
Variation en %	-4,7	-31,3	-42,9	-33,3	111,8	-100,0	**	138,4	28,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2015	497	11	16	26	297	267	146	1 371	2 631
T2 2014	453	16	11	25	164	885	46	715	2 315
Variation en %	9,7	-31,3	45,5	4,0	81,1	-69,8	**	91,7	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2015	146	0	0	16	77	0	4	28	271
T2 2014	243	4	6	22	88	4	0	0	367
Variation en %	-39,9	-100,0	-100,0	-27,3	-12,5	-100,0	s.o.	s.o.	-26,2
Cumul 2015	334	6	0	43	105	0	4	28	520
Cumul 2014	416	10	9	33	145	4	5	2	624
Variation en %	-19,7	-40,0	-100,0	30,3	-27,6	-100,0	-20,0	**	-16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2015	202	5	3	29	79	24	s.o.	s.o.	342
T2 2014	190	6	2	27	58	228	s.o.	s.o.	511
Variation en %	6,3	-16,7	50,0	7,4	36,2	-89,5	s.o.	s.o.	-33,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2015	130	1	0	13	59	0	s.o.	s.o.	203
T2 2014	251	1	4	21	84	25	s.o.	s.o.	386
Variation en %	-48,2	0,0	-100,0	-38,1	-29,8	-100,0	s.o.	s.o.	-47,4
Cumul 2015	331	4	1	28	78	2	s.o.	s.o.	444
Cumul 2014	426	11	7	33	113	45	s.o.	s.o.	635
Variation en %	-22,3	-63,6	-85,7	-15,2	-31,0	-95,6	s.o.	s.o.	-30,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T2 2015	202	0	4	0	141	0	81	195	623
T2 2014	207	2	7	9	32	86	18	139	500
St. Thomas (ville)									
T2 2015	40	5	0	4	0	0	0	0	49
T2 2014	31	8	0	1	0	0	0	0	40
Central Elgin									
T2 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T2 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Middlesex Centre									
T2 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2015	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T2 2014	25	0	0	3	0	0	0	12	40
Thames Centre									
T2 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T2 2014	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2015	314	5	4	4	141	0	81	195	744
T2 2014	308	16	7	13	32	86	18	151	631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T2 2015	331	4	16	17	297	267	146	1 359	2 437
T2 2014	311	2	11	21	164	885	46	703	2 143
St. Thomas (ville)									
T2 2015	57	5	0	1	0	0	0	0	63
T2 2014	34	8	0	1	0	0	0	0	43
Central Elgin									
T2 2015	19	0	0	5	0	0	0	0	24
T2 2014	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Middlesex Centre									
T2 2015	31	0	0	1	0	0	0	0	32
T2 2014	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Southwold (canton)									
T2 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2015	39	0	0	1	0	0	0	12	52
T2 2014	33	0	0	3	0	0	0	12	48
Thames Centre									
T2 2015	15	2	0	1	0	0	0	0	18
T2 2014	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2015	497	11	16	26	297	267	146	1 371	2 631
T2 2014	453	16	11	25	164	885	46	715	2 315

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T2 2015	108	0	0	10	77	0	4	28	227
T2 2014	154	0	6	21	88	4	0	0	273
St. Thomas (ville)									
T2 2015	14	0	0	5	0	0	0	0	19
T2 2014	20	0	0	1	0	0	0	0	21
Central Elgin									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Middlesex Centre									
T2 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Southwold (canton)									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2015	9	0	0	1	0	0	0	0	10
T2 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Thames Centre									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T2 2015	146	0	0	16	77	0	4	28	271
T2 2014	243	4	6	22	88	4	0	0	367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2015	158	0	3	22	79	24	s.o.	s.o.	286
T2 2014	135	0	2	24	58	228	s.o.	s.o.	447
St. Thomas (ville)									
T2 2015	13	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	16
T2 2014	17	3	0	1	0	0	s.o.	s.o.	21
Central Elgin									
T2 2015	3	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2014	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Middlesex Centre									
T2 2015	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Southwold (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2015	12	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2014	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Thames Centre									
T2 2015	3	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	7
T2 2014	1	1	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2015	202	5	3	29	79	24	s.o.	s.o.	342
T2 2014	190	6	2	27	58	228	s.o.	s.o.	511

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T2 2015	77	0	0	6	59	0	s.o.	s.o.	142
T2 2014	158	0	4	20	84	25	s.o.	s.o.	291
St. Thomas (ville)									
T2 2015	18	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	21
T2 2014	22	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	23
Central Elgin									
T2 2015	5	1	0	3	0	0	s.o.	s.o.	9
T2 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Middlesex Centre									
T2 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2014	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Southwold (canton)									
T2 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T2 2015	13	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	14
T2 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Thames Centre									
T2 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T2 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T2 2015	130	1	0	13	59	0	s.o.	s.o.	203
T2 2014	251	1	4	21	84	25	s.o.	s.o.	386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 024	22	13	91	299	259	61	214	1 983
Variation en %	-4,1	0,0	-38,1	7,1	14,6	-24,9	s.o.	-40,7	-8,3
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
London (ville)	202	217	0	2	226	56	195	225	623	500	24,6
St. Thomas (ville)	44	32	5	8	0	0	0	0	49	40	22,5
Central Elgin	15	7	0	2	0	0	0	0	15	9	66,7
Middlesex Centre	10	26	0	0	0	0	0	0	10	26	-61,5
Southwold (canton)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Strathroy-Caradoc (canton)	33	28	0	0	0	0	0	12	33	40	-17,5
Thames Centre	7	10	0	4	0	0	0	0	7	14	-50,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
London (RMR)	318	322	5	16	226	56	195	237	744	631	17,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	305	341	4	2	251	100	360	225	920	668	37,7
St. Thomas (ville)	59	45	5	8	0	0	0	0	64	53	20,8
Central Elgin	17	11	0	2	0	0	0	0	17	13	30,8
Middlesex Centre	18	38	0	0	0	0	0	0	18	38	-52,6
Southwold (canton)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Strathroy-Caradoc (canton)	37	42	0	0	0	0	0	12	37	54	-31,5
Thames Centre	14	11	2	4	0	0	0	0	16	15	6,7
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
London (RMR)	459	490	11	16	251	100	360	237	1 081	843	28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
London (ville)	145	39	81	17	0	86	195	139
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	145	39	81	17	0	86	195	151

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	165	83	86	17	0	86	360	139
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	165	83	86	17	0	86	360	151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
London (ville)	206	216	141	127	276	157	623	500
St. Thomas (ville)	45	39	4	1	0	0	49	40
Central Elgin	15	9	0	0	0	0	15	9
Middlesex Centre	10	26	0	0	0	0	10	26
Southwold (canton)	5	2	0	0	0	0	5	2
Strathroy-Caradoc (canton)	33	25	0	3	0	12	33	40
Thames Centre	7	14	0	0	0	0	7	14
Adelaide-Metcalfe (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
London (RMR)	323	331	145	131	276	169	744	631

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	304	331	170	180	446	157	920	668
St. Thomas (ville)	60	50	4	3	0	0	64	53
Central Elgin	16	13	1	0	0	0	17	13
Middlesex Centre	17	38	1	0	0	0	18	38
Southwold (canton)	6	2	0	0	0	0	6	2
Strathroy-Caradoc (canton)	37	39	0	3	0	12	37	54
Thames Centre	15	15	1	0	0	0	16	15
Adelaide-Metcalfe (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
London (RMR)	458	488	177	186	446	169	1 081	843

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
London (ville)	118	175	0	0	81	94	28	4	227	273	-16,8
St. Thomas (ville)	19	21	0	0	0	0	0	0	19	21	-9,5
Central Elgin	3	9	0	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
Middlesex Centre	5	31	0	0	0	0	0	0	5	31	-83,9
Southwold (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	10	25	0	0	0	0	0	0	10	25	-60,0
Thames Centre	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	162	265	0	4	81	94	28	4	271	367	-26,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	260	297	0	2	109	158	28	6	397	463	-14,3
St. Thomas (ville)	44	41	2	2	0	0	0	0	46	43	7,0
Central Elgin	8	22	4	2	0	0	0	0	12	24	-50,0
Middlesex Centre	21	46	0	0	0	0	0	0	21	46	-54,3
Southwold (canton)	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	27	37	0	0	0	0	0	0	27	37	-27,0
Thames Centre	11	7	0	4	0	0	0	0	11	11	0,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	377	450	6	10	109	158	28	6	520	624	-16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
London (ville)	77	94	4	0	0	4	28	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	77	94	4	0	0	4	28	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	105	154	4	4	0	4	28	2
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	105	154	4	4	0	4	28	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
London (ville)	108	160	87	113	32	0	227	273
St. Thomas (ville)	14	20	5	1	0	0	19	21
Central Elgin	3	11	0	0	0	0	3	11
Middlesex Centre	5	31	0	0	0	0	5	31
Southwold (canton)	4	0	0	0	0	0	4	0
Strathroy-Caradoc (canton)	9	25	1	0	0	0	10	25
Thames Centre	3	6	0	0	0	0	3	6
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	146	253	93	114	32	0	271	367

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
London (ville)	234	277	131	179	32	7	397	463
St. Thomas (ville)	37	41	9	2	0	0	46	43
Central Elgin	9	24	3	0	0	0	12	24
Middlesex Centre	21	46	0	0	0	0	21	46
Southwold (canton)	6	0	0	0	0	0	6	0
Strathroy-Caradoc (canton)	24	36	3	1	0	0	27	37
Thames Centre	9	11	2	0	0	0	11	11
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	340	435	148	182	32	7	520	624

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T2 2015	10	12,7	11	13,9	17	21,5	24	30,4	17	21,5	79	400 000	424 824
T2 2014	16	9,3	48	27,9	45	26,2	42	24,4	21	12,2	172	370 415	407 261
Cumul 2015	26	12,6	35	16,9	40	19,3	60	29,0	46	22,2	207	400 000	427 494
Cumul 2014	36	12,1	74	24,9	75	25,3	70	23,6	42	14,1	297	374 000	412 601
St. Thomas (ville)													
T2 2015	12	63,2	4	21,1	3	15,8	0	0,0	0	0,0	19	277 000	284 542
T2 2014	14	60,9	8	34,8	1	4,3	0	0,0	0	0,0	23	284 900	286 642
Cumul 2015	29	63,0	12	26,1	5	10,9	0	0,0	0	0,0	46	289 450	291 133
Cumul 2014	28	59,6	14	29,8	5	10,6	0	0,0	0	0,0	47	285 000	294 568
Central Elgin													
T2 2015	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	–	–
T2 2014	0	0,0	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	–	–
Cumul 2015	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	–	–
Cumul 2014	1	6,7	7	46,7	3	20,0	4	26,7	0	0,0	15	340 000	363 529
Middlesex Centre													
T2 2015	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	–	–
T2 2014	4	15,4	3	11,5	5	19,2	10	38,5	4	15,4	26	403 843	391 707
Cumul 2015	2	10,5	3	15,8	0	0,0	9	47,4	5	26,3	19	419 900	430 789
Cumul 2014	5	14,7	3	8,8	9	26,5	13	38,2	4	11,8	34	400 593	394 126
Southwold (canton)													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Strathroy-Caradoc (canton)													
T2 2015	9	81,8	1	9,1	0	0,0	1	9,1	0	0,0	11	269 900	267 800
T2 2014	13	56,5	4	17,4	5	21,7	1	4,3	0	0,0	23	265 000	283 579
Cumul 2015	13	65,0	2	10,0	1	5,0	3	15,0	1	5,0	20	277 500	314 479
Cumul 2014	16	55,2	4	13,8	7	24,1	2	6,9	0	0,0	29	265 000	288 939
Thames Centre													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
T2 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	–	–
Cumul 2015	1	12,5	1	12,5	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	–	–
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T2 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
T2 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
London (RMR)													
T2 2015	34	27,4	20	16,1	23	18,5	28	22,6	19	15,3	124	368 450	382 038
T2 2014	47	18,6	66	26,1	58	22,9	57	22,5	25	9,9	253	362 000	382 672
Cumul 2015	76	24,5	55	17,7	53	17,1	74	23,9	52	16,8	310	370 000	395 109
Cumul 2014	86	20,2	102	23,9	101	23,7	91	21,4	46	10,8	426	361 350	387 815

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2015						
Sous-marché	T2 2015	T2 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
London (ville)	424 824	407 261	4,3	427 494	412 601	3,6
St. Thomas (ville)	284 542	286 642	-0,7	291 133	294 568	-1,2
Central Elgin	--	--	s.o.	--	363 529	s.o.
Middlesex Centre	--	391 707	s.o.	430 789	394 126	9,3
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	267 800	283 579	-5,6	314 479	288 939	8,8
Thames Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	382 038	382 672	-0,2	395 109	387 815	1,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	395	-12,4	600	1 196	1 345	44,6	245 416	6,1	253 035
	Février	515	-12,1	604	1 136	1 365	44,2	243 115	-1,8	242 629
	Mars	681	9,1	675	1 496	1 321	51,1	253 738	3,2	250 991
	Avril	857	-2,2	705	1 878	1 436	49,1	249 191	-0,3	244 127
	Mai	1 010	3,6	754	1 949	1 441	52,3	260 281	3,4	250 759
	Juin	996	22,7	775	1 696	1 455	53,3	264 188	6,4	259 609
	Juillet	995	24,4	831	1 727	1 529	54,3	253 340	0,5	251 329
	Août	806	12,7	782	1 320	1 396	56,0	251 028	2,2	256 105
	Septembre	694	10,5	701	1 508	1 373	51,1	269 914	9,0	271 542
	Octobre	719	9,9	768	1 439	1 456	52,7	251 596	4,4	254 156
	Novembre	599	5,3	779	1 052	1 495	52,1	257 692	4,0	260 105
	Décembre	484	14,4	777	606	1 392	55,8	256 155	5,0	261 266
2015	Janvier	487	23,3	777	1 223	1 432	54,3	251 501	2,5	257 675
	Février	544	5,6	660	1 212	1 454	45,4	243 662	0,2	245 198
	Mars	794	16,6	772	1 644	1 426	54,1	266 560	5,1	262 812
	Avril	987	15,2	794	1 972	1 491	53,3	268 922	7,9	264 152
	Mai	1 074	6,3	804	1 866	1 407	57,1	275 475	5,8	265 471
	Juin	1 133	13,8	810	1 821	1 448	55,9	269 093	1,9	264 434
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	2 863	7,5		5 523			258 321	3,3	
	T2 2015	3 194	11,6		5 659			271 186	5,0	
	Cumul 2014	4 454	3,0		9 351			254 717	3,0	
	Cumul 2015	5 019	12,7		9 738			265 561	4,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	236,6	8,2	61,9	857
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	238,7	7,9	62,2	844
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,2	7,9	62,3	843
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,0	7,8	62,7	852
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,1	7,7	62,8	867
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	243,5	7,4	62,9	871
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	244,9	7,3	63,1	869
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	245,4	7,4	63,3	872
	Septembre	570	3,14	4,79	114,6	126,7	243,9	7,4	62,8	880
	Octobre	570	3,14	4,79	114,6	126,8	243,5	7,4	62,7	882
	Novembre	570	3,14	4,79	114,9	126,3	243,8	7,5	62,8	880
	Décembre	570	3,14	4,79	115,5	125,4	246,2	7,3	63,3	870
2015	Janvier	570	3,14	4,79	115,9	125,3	248,8	7,2	63,8	872
	Février	567	2,89	4,74	115,6	126,2	250,0	7,0	63,9	870
	Mars	567	2,89	4,74	115,5	127,1	248,8	6,9	63,5	870
	Avril	561	2,89	4,64	115,2	126,9	245,1	6,5	62,2	863
	Mai	561	2,89	4,64	115,2	127,7	244,7	6,1	61,8	862
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	249,4	5,9	62,8	870
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

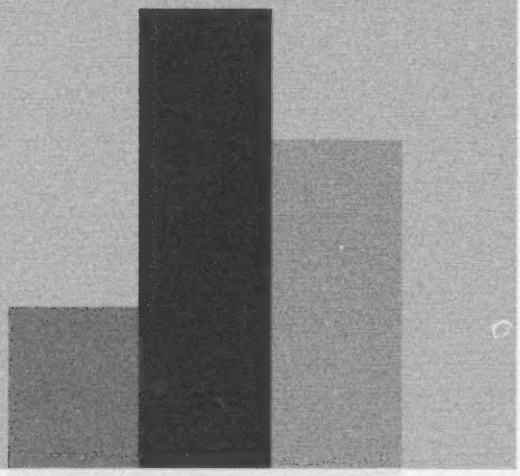
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

84245_2015_Q03